

# 3 000 résidents de l'Allée des Pins se chauffent au biogaz grâce à Dalkia

**Début 2020, l'Association des Résidences Allée des Pins (ARAP), assistée par le cabinet PLB Energie Conseil, a choisi Dalkia pour la rénovation énergétique commune à ses 26 bâtiments, l'équivalent de 1 000 logements à Marseille. Ce contrat de 16 ans prévoit la création d'un réseau de chaleur privé alimenté à plus de 50 % par une énergie renouvelable, le biogaz et constitue un bel exemple de décarbonation dans l'habitat.**

En juillet 2019, l'ARAP a confié à Dalkia l'exploitation de ses installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire à travers la création d'un réseau de chaleur privé. Alimenté à plus de 50 % par une énergie renouvelable, le biogaz, il lui permet de bénéficier d'une réduction du taux de TVA à 5,5 %.

Une série de travaux a été engagée dès l'été 2019 pour améliorer la performance énergétique des bâtiments et s'achèvera en décembre 2020 :

- la modernisation des 7 sous-stations ;
- la mise en place d'une cogénération, d'une puissance de 294 kW électriques et 409 kW thermiques, qui fournira une partie de la chaleur à la copropriété ;
- le remplacement de 3 chaudières par des générateurs à condensation plus performants.

Ces actions permettront d'éviter l'émission de 214 tonnes de CO<sub>2</sub> par an, l'équivalent de 119 voitures retirées de la circulation.

Le projet a été financé en partie grâce au dispositif des Certificats d'Economies d'Energie (CEE).

L'ensemble du patrimoine sera relié au Desc\*, le centre de pilotage de Dalkia qui analyse en continu les consommations énergétiques des installations pour optimiser en temps réel le confort des 3 000 habitants.

Frédéric Allain, président du conseil de l'ARAP, a déclaré : « *Ce contrat illustre notre volonté d'inscrire notre résidence dans une démarche durable. Il répond pleinement à nos objectifs en matière de maîtrise des coûts et d'amélioration de la performance énergétique. C'est une réelle satisfaction pour nous de voir la copropriété entrer dans une nouvelle ère.* »

Fabrice Tenneson, directeur régional Méditerranée de Dalkia, se réjouit : « *Dalkia a su proposer une solution innovante en remplaçant des équipements vieillissants par un réseau de chaleur vertueux et connecté. Nous sommes fiers d'accompagner notre partenaire dans la réduction de son empreinte carbone et de l'aider à devenir un modèle pour toutes les copropriétés en matière de transition énergétique.* »

### Chiffres clés :

- **+ de 50 % des besoins énergétiques couverts par du biogaz**
- **214 tonnes de CO<sub>2</sub> évitées chaque année, l'équivalent de 119 voitures retirées de la circulation**
- **1 000 logements**

### Dalkia, à vos côtés pour accélérer votre performance énergétique durable.

Dalkia, filiale du groupe EDF, accompagne ses clients dans leurs transformations énergétique et numérique grâce à ses deux métiers : la valorisation des énergies renouvelables locales et les économies d'énergie. Dalkia propose à ses clients des solutions sur-mesure à l'échelle de chaque bâtiment, chaque ville, chaque collectivité, chaque territoire et de chaque site industriel pour les aider à relever le défi de la transition énergétique et les rendre plus smart.

\* Dalkia Energy Savings Center

### Contacts presse

Dalkia : Elise Paquet - 06 27 64 21 54 - elise.paquet@dalkia.fr

CO2 Communication : Caroline Glander - 06 89 49 52 51 - c-glander@co2com.com